

# 空家管理はおまかせください

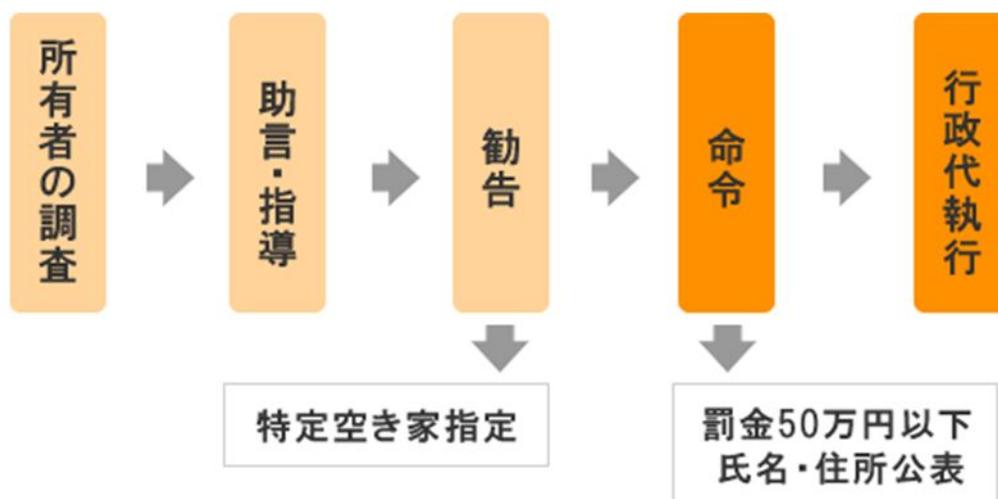
全国で社会問題となっている、適切に管理されていない空き家・空地について、現在では、国や自治体が主体となって様々な取り組みを行っております。

国会では「空き家等対策特別措置法」が平成 26 年 11 月に成立しました。この法律では、次のことが定められています。

- ・ 空き家の実態調査
- ・ 空き家の所有者へ適切な管理の指導
- ・ 空き家の跡地についての活用促進
- ・ 特定空き家に対して、助言・指導・勧告・命令ができる
- ・ 適切に管理されていない空き家を「特定空き家」に指定することができる
- ・ 特定空き家に対して罰金や行政代執行を行うことができる

空き家を適正管理する義務は所有者にあります。建物が老朽化して倒壊しそう、庭の草木が成長して道路まではみ出している、捨てられたゴミのせいで害獣が発生しているなどの場合、所有者はすぐにその状況を改善する必要があります。

「空き家対策特別措置法」では、所有者の義務である空き家の適正管理をしない所有者に対して、市町村が助言、指導、勧告といった行政指示、そして勧告にも従わなかった場合は命令を出すことができるようになりました。



## 当社管理内容

### 管理費用

空家管理 (マンションも同様)	月 1 回の基本サービス	5,000 円
	月 2 回の基本サービス	8,500 円
	月 4 回の基本サービス + お掃除 1 回	16,000 円
空地管理	月 1 回の基本サービス	3,000 円
	月 2 回の基本サービス	5,000 円
	月 4 回の基本サービス	8,000 円

上記費用とは別に、初期費用として、5,400 円（看板設置、現況調査として）が必要となります。

### オプション一覧

オプション名	詳細	料金
お掃除サービス	室内の簡単な掃き掃除、拭き掃除を行います	3,000 円/ 回
郵便物転送	ポスト内のチラシ等の処分と郵便物の転送を行います。	950 円/ 月
除湿剤設置	各部屋、収納内に除湿剤を設置します	200 円/ 個
緊急時点検	緊急時（台風・地震など）に外部から目視点検を行います	3,000 円/ 回
草刈り	敷地内の草を鎌で刈り取ります	要見積り

立木剪定	立木の剪定を行います	要見積り
ゴミ処分	不法投棄物などの処分を行います	要見積り
ハウスクリーニング	プロがハウスクリーニングを行います	要見積り
エアコン掃除	ハウスクリーニング会社によるエアコン掃除	要見積り
家財・廃棄物処分	いらなくなった物や不法投棄物を処分します	要見積り
害虫・害獣駆除	ねずみなどの害虫・害獣の駆除	要見積り
ガス開栓立会い	帰省前にガス開栓の立会いを代理で行います	3,000 円/回

#### 冬季オプション一覧

オプション名	詳細	料金
雪庇の除去	雪庇の除去を行います（排雪は含みません）	5,000 円～
排雪 （4tトラック1台分）	まとまった雪を排雪先へ移動します	15,000 円～
水抜き 3 （閉開栓セット）	水道管、給湯管の水抜き、閉開栓を行います	20,000 円～
雪止め設置	屋根に雪止めを設置します	要見積り
屋根の雪下ろし 4	屋根に積もった雪を下ろす作業を行います	要見積り

その他、なんでもご相談にのります。お申し込みは下記へお願いいたします。



### 細木優一

株式会社 不動産のいっぺい  
代表取締役  
携帯電話 090-7646-9009  
電話：FAX 011-556-9822  
ippeit20151001@gmail.com  
http://www.ippei-estate.co.jp

札幌市厚別区上野幌2条6丁目5-10

みなさんの力で地元に光を  
子どもたちに希望の光を



### 私の履歴書

【生年月日】

1966(昭和41)年

11月5日 北見生まれ

【血液型】A型

【星座】サソリ座

【干支】丙(ひのえ)馬

- 1966(昭和41)年~1986(昭和61)年  
学歴：大麻小・中学、野幌高校、北海学園大学
- 1986(昭和61)年~1995(平成7)年  
三井道路(株)入社、経理・総務経験  
建設業経理事務士2級資格取得
- 2004(平成16)年~2015(平成27)年  
池内ベニヤ(株)入社、倉庫管理  
宅地建物取引士資格取得
- 2015(平成27)年  
既存住宅アドバイザー資格取得
- 2016(平成28)年  
上野幌中央第一町内会総務部長

【家族】

・総理、長女・美結(11)、長男・大輔(5)の4人家族

【趣味】

ボウリング(21年目 ave.200)

【協力会社】

●株式会社 不動産のいっぺい<<不動産管理・建材販売>>(札幌市)

●エステート小林<<不動産売買・仲介>>(江別市)

http://www.estate-k.jimdo.com